

RECAUDOS GRAFICOS PERMISOS DE CONSTRUCCION

Los recaudos gráficos necesarios, una vez que se haya tramitado la aprobación via web, para regularizar obras construidas así como para construir, ampliar, reformar o reciclar, se presentarán de la siguiente manera:

- Carpeta original: Una impresión en papel.
- Carpeta de copias: Como mínimo una copia impresa en papel, además de las que el propietario requiera como copias extras.

1. REGULARIZACION DE OBRA

Para regularización de obra es necesario presentar la siguiente información:

Rotulo y planta de ubicación igual a lo indicado para el proyecto técnico y al modelo adjunto.
Albañilería a escala 1/100.

- Las plantas necesarias expresando:
 - En caso de Propiedad Horizontal identificar el número de cada unidad, coincidente con el plano de señalamiento.
 - Identificar las construcciones que cuenten con permiso de construcción anterior.
 - Destino de locales y planilla de locales contemplando iluminación y ventilación correspondiente.
 - Cotas totales y parciales.
 - Niveles.
- Dos cortes ortogonales expresando:
 - Altura de los locales y pretiles.
 - Espesor de cerramientos y entrepisos.
 - En el caso de que el proyecto incluya piscina se indicarán sus dimensiones y materiales.
 - Muros de contención y/o desniveles relevantes.

Instalación sanitaria (evacuación) a escala 1/100

Planta indicando cañería primaria, secundaria y ventilaciones así como la ubicación y dimensiones de cámaras de inspección y demás elementos de la instalación de desagüe hasta su conexión con el colector publico o sistema adoptado.

Evacuación de pluviales.

Se graficará según simbología indicada por normas UNIT en tono de grises.

2. PERMISO DE CONSTRUCCION OBRA NUEVA

En caso de obra nueva, ampliación, reforma o reciclaje se presentaran los recaudos gráficos que se detallan en el proyecto técnico:

Proyecto técnico

- **Rotulo modelo:** Titular o representante.
 - Técnico responsable de la obra.
 - Numero de padrón.
 - Numero de manzana.
 - Localidad.
 - Superficie del terreno.
 - Superficie afectada a la obra.
- **Planta de ubicación a escala 1/500**
 - Dimensiones del terreno.
 - Distancia punto medio-esquina.
 - Nombre de calles.

Norte.

- **Albañilería a escala 1/50 ó 1/100**

a-Planta de cada nivel indicando:

En caso de Propiedad Horizontal identificar el número de cada unidad, coincidente con el plano de señalamiento.

Identificar las construcciones que cuenten con permiso de construcción anterior.

Destino de locales.

Cotas totales y parciales.

Niveles.

Materiales de terminación.

Tipo y dimensiones de las aberturas.

Dimensiones y características de escaleras.

Si el proyecto incluye vegetales especificar tipo y distancia al límite del predio más próximo.

En el caso de que el proyecto incluya piscina se indicarán sus dimensiones y materiales.

b- Dos cortes ortogonales o los necesarios para una correcta interpretación del proyecto, indicando:

Altura de los locales y pretilos.

Espesor de cerramientos y entresijos.

En el caso de que el proyecto incluya piscina se indicarán sus dimensiones y materiales.

Muros de contención y/o desniveles relevantes.

c-Fachadas indicando:

Materiales de terminación.

Características y dimensiones de barandas en terrazas ó balcones.

- **Estructura a escala 1/50 ó 1/100**

a-Planta de nivel de cimentación, subsuelos, entresijos y cubiertas indicando:

Dimensiones de secciones de hormigón, cuantías y disposición de armaduras en el caso de hormigón armado.

Dimensiones y características resistentes elementos componentes en el caso de estructuras prefabricadas, de madera o metálicas.

De existir muros de contención, depósitos de agua, piscinas o elementos estructurales relevantes, indicar en sección sus características constructivas.

- **Instalación sanitaria a escala 1/50 indicando:**

El diseño y la graficación de la instalación de abastecimiento así como la instalación de evacuación se ajustarán en todos los aspectos a lo indicado por las normas UNIT correspondientes y la normativa municipal vigente.

a-Las plantas necesarias para una correcta interpretación del proyecto de la instalación sanitaria a escala 1/50 indicando:

Abastecimiento:

Graficar la red de agua fría desde la acometida y la caliente si corresponde, indicando materiales y diámetros utilizados.

Desagüe:

Indicar cota de conexión al colector público disponible.

De no existir colector publico se graficará el sistema adoptado.

Indicar trazado de cañería primaria, secundaria y pluvial expresando longitud de los tramos, pendiente y material.

Departamento OBRAS - 4364 2210 int 149 - oficinatecnica@flores.gub.uy

Cámaras de inspección indicando dimensiones, cotas de zampeado de entrada, de salida y de tapa referidas al nivel cero del proyecto.

Ventilación primaria y secundaria así como los puntos de inspección y elementos de estanqueidad necesarios.

b- Dos cortes ortogonales como mínimo o los necesarios para una correcta interpretación del proyecto de la instalación sanitaria a escala 1/50 indicando:

Abastecimiento:

Graficar la red de agua fría desde la acometida y la caliente si corresponde, indicando materiales y diámetros utilizados.

Desagüe:

Indicar cota de conexión al colector público disponible.

De no existir colector publico se graficará el sistema adoptado.

Indicar trazado de cañería primaria, secundaria y pluvial expresando longitud de los tramos, pendiente y material.

Ventilación primaria y secundaria.

Acotado de puntos relevantes del terreno, de los puntos de inspección y elementos de estanqueidad así como el zampeado de entrada, de salida y tapa de cámaras de inspección.

Las cotas serán referidas al plano de comparación trazado a -3,00 m con referencia al nivel cero del proyecto.

3. INFORMACION COMPLEMENTARIA GENERAL

1. Rotulo en Láminas: Se adjunta bloque inteligente en dwg para los que usen este sistema o que les sirva de modelo respetando los espacios, dimensiones y tamaños de letras para el único tipo de rotulo aceptado. Se ha dejado un espacio para que los profesionales y/o gestorías personalicen con sus logos el rotulo si así lo desean. Además en la parte superior se ha dejado un espacio para uso de la Intendencia en el que irán las firmas y sellados correspondientes. Quienes usen sistemas BIM también les servirá de modelo para sus rótulos, respetando igualmente los detalles antes mencionamos. El mismo tendrá el formato de una hoja A4.

2. Como se armarán las Láminas: todas las láminas a presentar se enmarcaran en formatos UNIT A3, A2, A1, A0 y las extensiones correspondientes, (adjuntamos los archivos dwg para su uso).

3. Nivel de Cordón: Se deberá indicar en planta de albañilería, el nivel del cordón existente, en el punto medio del frente del predio, con respecto al nivel de piso terminado (NPT ± 0.00) de la construcción. Además se indicará a qué distancia se encuentra el mismo de la línea de propiedad. Si no existiera cordón se deberá indicar el tipo de pavimento de calle existente y que no hay cordón.